

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS - funkcióhoz kötött helyiséghasználatra -

Amely létrejött egyrészről

a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ (Székhely: 1072 Budapest, Nyár u. 7. III. emelet, képviseli: Mikulás Franciska igazgató) mint használatba adó (továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány (Székhely: 1039 Budapest, Lehel u. 15., képviseli: Szanyi-Karl Attila kuratóriumi elnök) mint használó (továbbiakban: Használó) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest VII. kerület belterület 33785/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VII. ker. Rózsa u. 3. sz. alatti ingatlan.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1083/2012. (09.14.) számú határozatával akként döntött, hogy a Budapest VII. ker. Rózsa u. 3. alatti (hrsz.: 33785/0/A/1) ingatlan utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló 89 m² alapterületű részt a határozatlan időre térítésmentesen Használatba adó használatába bocsátotta azzal, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlant a Használatba adó karitatív tevékenységek, szociális étkeztetés, továbbá éjszakai sportklub céljára köteles működtetni.

II. Használati megállapodás

1. A megállapodás tárgya

Felek egyezően megállapodnak, hogy Használatba adó részleges használatba adja, Használó pedig részleges használatba veszi a Budapest VII. kerület 33785/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. ker. Rózsa u. 3. sz. alatt található ingatlan utcai földszinti 89 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egyes részeit az alábbiak szerint:

- Használó munkanapokon 11.00 és 14.00 óra között ebédet oszt a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által igazoltan delegált személyek részére a jelen megállapodásban körülírt ingatlan 1 helyiségét és a mosdókat használva.
- Felek rögzítik, hogy az ebéd osztása kizárólag elvitellel történhet, az ételt átvevőknek azt helyben elfogyasztani, vagy az ingatlant egyéb módon használni tilos.
- Felek rögzítik továbbá, hogy Használó a jelen megállapodásban leírt időbeni és térbeni használaton túl az ingatlant használni nem jogosult.

Használó nyilatkozik, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlanrészt előzetesen megtekintette, műszaki állapotát, állagát megismerte, és azt ennek ismeretében veszi használatba.

2. A megállapodás időtartama

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást határozatlan időtartamra, jelen megállapodás aláírásának napjától kötik.

Jelen megállapodást Használatba adó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének erre irányuló döntését követően írásban 30 napon felmondási idővel mondhatja fel.

Jelen megállapodást Használó írásban, 30 napos felmondási határidővel mondhatja fel.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás II.1. pontjában foglaltak Használó általi megszegését Felek jelen megállapodás azonnali felmondására okot adó körülménynek tekintik.

3. Ellenérték

Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó a megállapodás tárgyát képező ingatlanrészt használati díj (ellenérték) kikötése nélkül, ingyenesen bocsátja a Használó rendelkezésére. Felek rögzítik továbbá, hogy a fenntartással, használattal kapcsolatos költségek, különösen a közüzemi díjak megfizetése Használatba adó kötelessége.

4. Használat célja

Használó kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlanrészt az alábbi rendeltetéssel köteles használni: Használó Budapest Főváros VII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 531/2012 (IX.20.) számú határozatában megfélelően és a jelen megállapodás II.1. pontjában foglaltak szerinti rendeltetéssel és cél megvalósítása érdekében köteles használni.

5. Birtokbaadás: Felek megállapodnak, hogy Használó az ingatlan tekintetében birtokba nem kerül.

6. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a megállapodás II.1. pontjában meghatározott cél érdekében folytatott tevékenység végzéséhez hatósági engedély beszerzése szükséges, úgy annak megszerzéséről a Használó köteles gondoskodni. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek hiánya, vagy az engedélyben foglalt előírásoktól való eltéréstől eredő esetleges jogkövetkezmények kizárólag a Használót terhelik.

7. Felek jogai és kötelezettségei

7.1. A használati jogviszony tartama alatt a Használatba adó köteles gondoskodni

- az ingatlanrész karbantartásáról, állagmegóvási munkálatainak elvégzéséről,
- az ingatlanrész központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- a fűtési rendszer berendezéseinek és vezetékeinek, valamint a víz-, csatorna- és gázvezetéknek a megállapodás tárgyát képező ingatlanrészen belüli szakaszának karbantartásáról, ideértve annak esetleges felújítását, pótlását is.

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó korszerűsítési, felújítási, átalakítási munkálatok elvégzésére csak a Használatba adóval kötött előzetes írásbeli megállapodás

alapján jogosult, azzal, hogy a felek eltérő megállapodása hiányában a munkálatok valamennyi költsége a Használót terhelik.

7.5. Használatba adó – a Használó és az általa folytatott tevékenység szükségtelen zavarása és akadályozása nélkül- jogosult a megállapodás tárgyát képező ingatlanrész használatát bármely időpontban ellenőrizni.

7.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a megállapodás tárgyát képező ingatlanrész használatát, hasznosítását, vagy birtoklását harmadik személy részére semmilyen jogcímen, sem időlegesen, sem véglegesen nem engedheti át.

7.7. Felek egyezően rögzítik, hogy Használó – az ingatlanban időlegesen tartózkodó személyekre is kiterjedően - köteles az ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően használni a II.1. pontban meghatározott cél elérése érdekében.

Használó az általa időlegesen fogadott személyeket köteles a használat rendjéről tájékoztatni, és Házi rendet alkotni, amelyet köteles jól látható helyen az ingatlanban elhelyezni.

8. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen használati megállapodás bármilyen okból megszűnik, vagy bármelyik fél azt egyoldalúan, vagy a felek közösen megszüntetik, úgy Használó – eltérő megállapodás hiányában – köteles az ingatlanrészt a Használatba adó részére a megállapodás megszűnését követő 30 napon belül tisztán, ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – a leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt - a Használatba adó részére jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni.

9. Felek egyezően megállapodnak abban is, hogy amennyiben a tárgyi ingatlanrésznek a Használatba adó részére történő vissza adáskori állapota – leszámítva a természetes elhasználódásból eredő állapotromlást - nem felel meg a rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotnak, illetve a Használó az ingatlanrészt az ingóságaitól nem vagy nem teljesen ürítette ki, továbbá a leltár szerinti berendezési, felszerelési tárgyak hiányoznak vagy használatra alkalmatlanok, úgy Használatba adó az ebből eredő kárt jogosult Használóval szemben érvényesíteni.

10. Kapcsolattartás az ingatlanrész használata vonatkozásában

Használatba adó részéről:

Név: Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ

Kijelölt személy: Gazsi Judit

Telefon: 061-413-3652

E-mail: gazsi.judit@bjhuman.hu

Használó részéről:

Név: Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány

Kijelölt személy: Szanyi-Karl Attila

Telefon: 06 30 600-1458

E-mail: sz.attila@karitativ.hu

III. Egyéb rendelkezések, nyilatkozatok

Felek egyezően rögzítik, hogy a használati jogviszony időtartama alatt együttműködési kötelezettség terheli a Feleket.

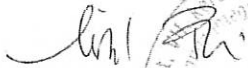
Felek az általános együttműködési kötelezettségük körében kötelesek az adataikban, elérhetőségeikben bekövetkező változást a másik féllel haladéktalanul közölni.

Jelen megállapodás bármilyen irányú illetve tartalmú módosítása csak írásban érvényes.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen 4 oldalból álló és folyamatos sorszámozással ellátott magyar nyelven készült megállapodást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016 (év).....01.....(hónap)....04...(nap)

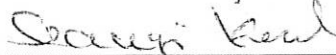


Mikulás Franciska
igazgató

Bischitz Johanna Integrált Humán
Szolgáltató Központ
használatba adó



ÉTELT AZ ÉLETÉRT
KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY
1039 Budapest, Lehel u. 15.
Adószám: 18095375-1-41
3



Szanyi-Karl Attila
kuratóriumi elnök
Ételt az Életért Közhasznú
Alapítvány
használó

0021